



MACHBARKEITSSTUDIE
DER GRUNDSCHUL- & FÖRDERSCHULSTANDORTE

VARIANTE 04 . 2

FGTS KONFELD DEPENDENCE GS
FGTS BETRIEB NUR FÜR DIE SCHÜLER AM STANDORT

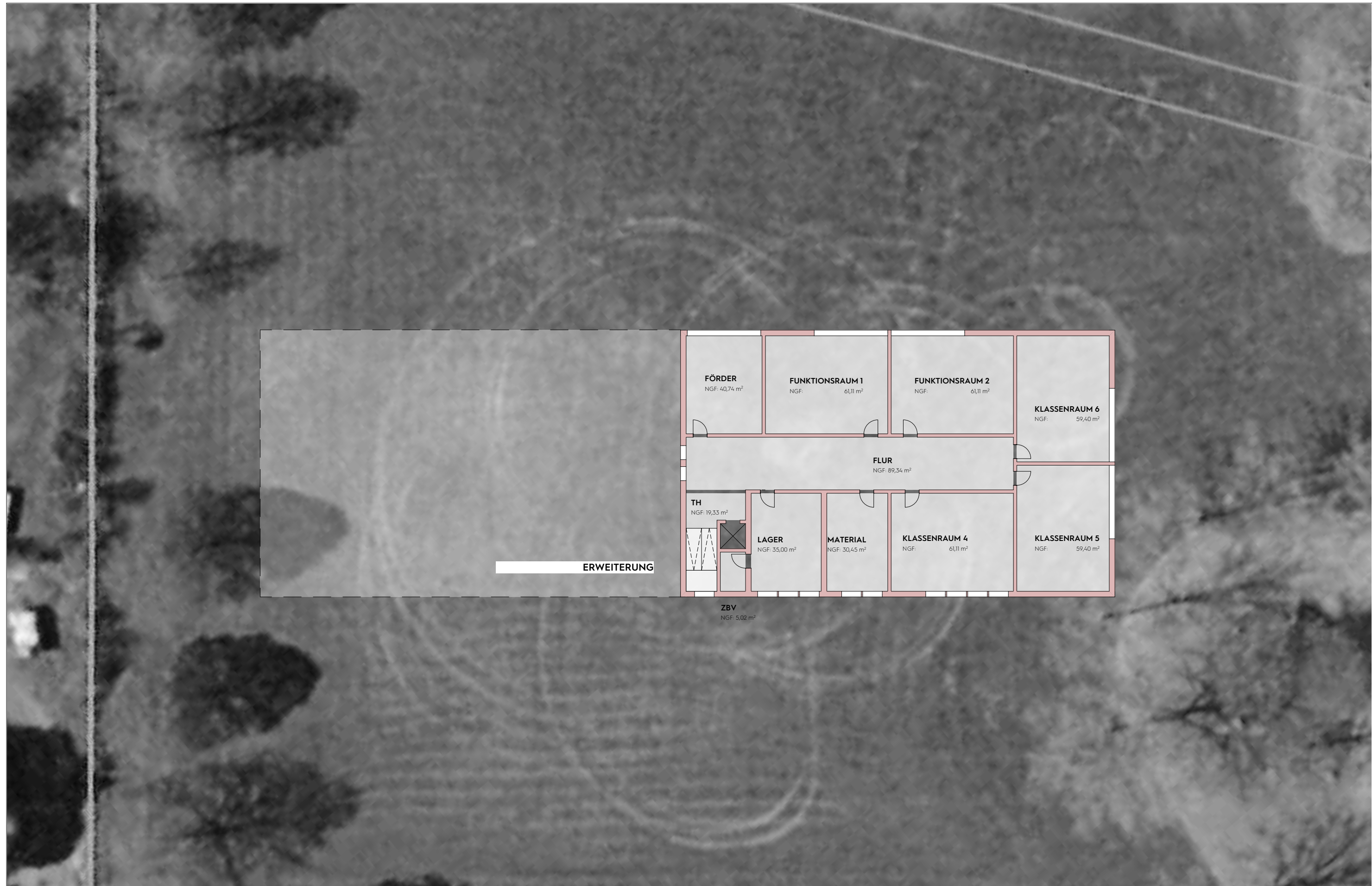
+

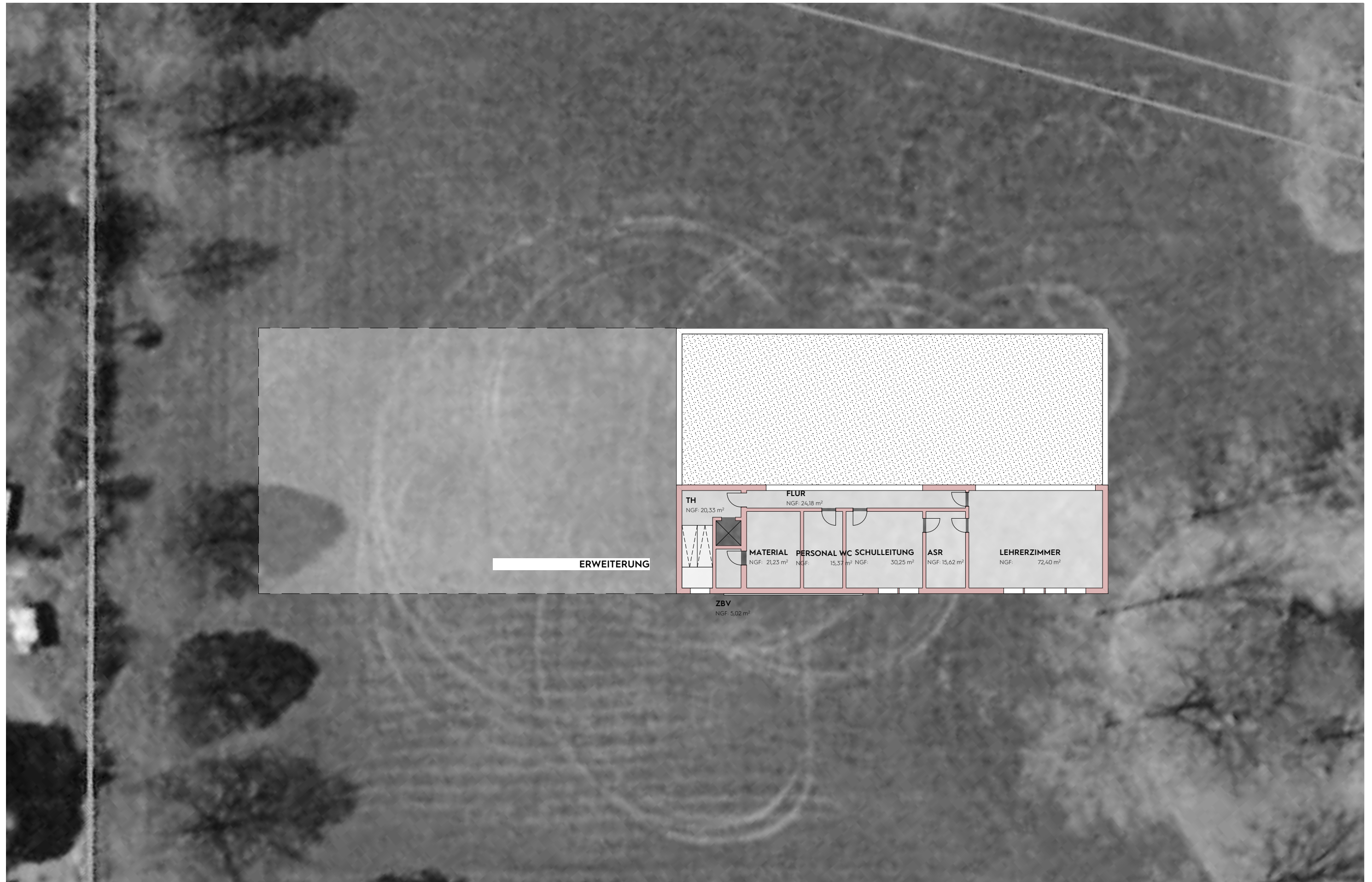
NEUBAU HAUPTSTANDORTRAUMBEDARF GS THAIEN MIT EIGENEM FGTS
BEREICH IN RAPPWEILER > ERWEITERBAR

GS THAIEN OHNE NUTZUNG > ERWEITERUNG KITA UND/ODER
VEREINSRÄUME











BOCHEM.SCHMIDT

BDA BUND
DEUTSCHER
ARCHITEKTINNEN
UND ARCHITEKTEN

2023_019 GS FGTS WEISKIRCHEN | 20.02.2025
04.2_RENDERING

VARIANTE 04.2

Standort Konfeld ohne Änderung / neue Dependance GS

Neubau GS Rappweiler mit geplantem Bedarf GS Thailen / mit eigener FGTS / neuer Hauptstandort GS

KONFELD

> KEINE BAULICHEN AKTIVITÄTEN

THAILEN

> WEGFALL STANDORT FÜR GRUNDSCHULE

Umnutzung frei werdende Flächen für Kita und eine „mögliche Vereinsnutzung“

RAPPWEILER

> GRUNDSCHULE & FGTS

bauliche Maßnahmen	Kubatur	BGF	€/ Einheit	Kosten
2-3-geschossiger Neubau auf Festplatz	5330 m ³		650 €/m ³	3.464.500 €
		1350 m ²	2750 €/m ²	3.712.500 €
				3.530.000 €
Herstellung Aussenanlagen		1200 m ²	100 €/m ²	120.000 €
				3.650.000 €

AUSWIRKUNGEN LÖSUNGSANSATZ

neuer Standort für GS + FGTS

Baumaßnahmen GS + FGTS unabhängig vom Schulbetrieb

Wegfall Fahrdienste FGTS

geschätzte Gesamtkosten KGR 300 + 400 + 500	3.650.000 €
Kostengruppe 600 1350 m ² 100 €/m ²	135.000 €
Kostengruppe 700 20%	730.000 €

KOSTENGRUPPEN 300 - 700

BRUTTO

4.515.000 €